



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-27 10:48:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/7512

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1996-02-20

Adresas: Utenos r. sav., Lelėlių sen., Jasiūnų k., Parko g. 1  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 8201-0011-0031

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8201/0011:31 Antalgės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9147 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1088 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8059 ha

Užstatyta teritorija: 0.7939 ha

Kitos žemės plotas: 0.0806 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 12157 Eur

Žemės sklypo vertė: 7598 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7270 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-14

2.2.

## Pastatas - Įstaiga

Aprašymas / pastabos: (b. p.1C2p )

Unikalus daikto numeris: 8297-7004-9010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B2b

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio blokai

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2155.69 kv. m

Pagrindinis plotas: 1649.84 kv. m

Tūris: 8553 kub. m

Užstatytas plotas: 1326.00 kv. m

Koordinatė X: 6151886.15

Koordinatė Y: 596532.6

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 592156 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Atkuriamoji vertė: 319764 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 59900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 473.72 kWh/m2/m.

2.3.

## Pastatas - Kiemo rūšys

Aprašymas / pastabos: B.p.211b

Unikalus daikto numeris: 8297-7004-9032

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Pažymėjimas plane: 210b

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Sildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio blokai

Stogo danga: Nėra

Aukštų skaičius: 0

Bendras plotas: 91.75 kv. m

Tūris: 318 kub. m

Užstatytas plotas: 118.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18593 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
Atkuriamoji vertė: 8180 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 573 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-11

2.4.

Pastatas - Dirbtuvės  
Aprašymas / pastabos: B.p.111p  
Unikalus daikto numeris: 8297-7004-9021  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Pažymėjimas plane: 4P1p  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo dangą: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 578.95 kv. m  
Pagrindinis plotas: 516.42 kv. m  
Tūris: 2613 kub. m  
Užstatytas plotas: 683.00 kv. m  
Koordinatė X: 6151959.66  
Koordinatė Y: 596482.44  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 213195 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 85300 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-11

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas  
Unikalus daikto numeris: 8297-7004-9043  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Pažymėjimas plane: 3I1p  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 16 kub. m  
Užstatytas plotas: 7.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2180 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
Atkuriamoji vertė: 959 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 67 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-11

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Aprašymas / pastabos: (estakada ; rezervuarai c1,c2)  
Unikalus daikto numeris: 8297-7004-9054  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21950 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 6590 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 461 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-11

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas v, pratybų aikštelė b  
Unikalus daikto numeris: 8297-7004-9098  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Statybos pabaigos metai: 2001  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28479 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 8540 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8540 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-01

kto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

uosavybė:

1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: GIEDRIUS VIŠNIAUSKAS, a.k. 37409180048  
KRISTINA VIŠNIAUSKIENĖ, a.k. 47611140122  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8297-7004-9010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8297-7004-9021, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8297-7004-9032, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8297-7004-9043, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 8297-7004-9054, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 8297-7004-9098, aprašyti p. 2.7.  
registravimo pagrindas: 2017-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DS- 6269  
įrašas galioja: Nuo 2017-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8297-7004-9010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8297-7004-9021, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8297-7004-9032, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8297-7004-9043, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 8297-7004-9054, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 8297-7004-9098, aprašyti p. 2.7.  
registravimo pagrindas: 2017-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DS- 6269  
įrašas galioja: Nuo 2017-12-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2005-12-08 Apskrities viršininke įsakymas Nr. 14-1267  
Plotas: 0.573 ha  
įrašas galioja: Nuo 2005-12-16
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2005-12-08 Apskrities viršininke įsakymas Nr. 14-1267  
Plotas: 0.175 ha  
įrašas galioja: Nuo 2005-12-16
- 9.3. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2005-12-08 Apskrities viršininke įsakymas Nr. 14-1267  
Plotas: 0.0986 ha  
įrašas galioja: Nuo 2005-12-16
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2005-12-08 Apskrities viršininke įsakymas Nr. 14-1267  
Plotas: 0.0466 ha  
įrašas galioja: Nuo 2005-12-16
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8201-0011-0031, aprašytas p. 2.1.  
registravimo pagrindas: 2005-12-08 Apskrities viršininke įsakymas Nr. 14-1267  
Plotas: 0.0122 ha  
įrašas galioja: Nuo 2005-12-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 8297-7004-9010, aprašytas p. 2.2.  
registravimo pagrindas: 2017-12-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0439-00681/0  
įrašas galioja: Nuo 2017-12-06  
Terminas: Nuo 2017-12-06 iki 2027-12-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Patikslinimas galioja iki: 2018-01-05  
Patikslinimas atliktas: SAULIUS DIRMA; KĘSTUTIS JACKEVIČIUS;  
Duomenys patikslinti 2017-12-07, užsakymo Nr. 16305903

2017-12-27 10:48:43

JOLANTA ZABARSKIENĖ

Dokumentą atspausdino



Notarė  
Daiva Sabaliauskienė

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Sabaliauskienė".



Lietuvos Respublika ir Lietuva  
 2017 m. gruodžio 27 d.  
 Notarė Daiva Sabaliauskienė

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Zabarškiene".